06966/21 I-07095/2021 (I-07096/21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

N/C. 18977/2021

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

H 001192

20023634421/21
18/11/21 at Bibirhat
09.25 a.m.

...tified that the document is admitted ... registration and taken the photo ... and finger print sheet attached ... document is the part of this document

... Sub-Registrar, ...

23 NOV 2021

## -ঃ সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র ঃ-

### কোবালা গ্রহীতা ঃ-

ও.এ.এস. রিয়েলটর্স প্রাইভেট লিমিটেড, একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন অনুযায়ী নির্মিত, ইহার রেজিষ্ট্রার্ড অফিস বিবিরহাট, পোষ্ট অফিস- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন-৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, প্যান-AABCO1647F, পক্ষে ডাইরেক্টর **ইফতেসাম সেখ,** (আধার নং- ৫৫৬৬ ৯০৪৯ ১০১৫, প্যান-LFFPS0340G), পিতা- মরহুম রমজান আলী সেখ, ধর্ম- ইসলাম, জাতি- মুসলমান, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাং- নান্দাভাঙ্গা, পোষ্ট অফিস- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

11 NOV 2021

23338

No.............Rs.-5000/- Date.........

Name: OAS Realtors Pvt. Ltd.

Address: Bibirhat, P.S.-Bishnupur 24Pgs(S).

Vendor: Subhankar Das

Alipur Collectorate, 24 Pgs. (S)

SUBHANKAR DAS

STAMP VENDOR

Alipur Police Court, Kol-27

23338 = 5000/-

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক, বিষ্ণুপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগণা এর মোহর

Brijeshchandsagar

V.C.T./
2323
18.11.21

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur

District- South 24 Parganas

18 NOV 2021

Brijeshchandsagar

2324

...Mohan Gokesh

2325

[signature]

Prabhas Chandra Ghosh
Murari Mohan Ghosh
সুজিত ঘোষ
Santanu Ghosh

## কোবালা দাতাগন ঃ-

১) **শ্রী প্রভাস চন্দ্র ঘোষ,** (আধার নং- ৬৯৭৩ ৭৫৮৬ ৩৮৩৩, PAN-AIQPG8857P), পিতা- স্বর্গীয় সুকুমার ঘোষ, সাং- মাখালিয়া, পোঃ- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, ২) **শ্রী মুরারী মোহন ঘোষ,** (আধার নং- ৪৪৭৬ ০০৫৮ ২০০০, PAN-BALPG8247D), পিতা- স্বর্গীয় হৃষিকেশ ঘোষ, ৩) **শ্রী সুজিত ঘোষ,** (আধার নং- ২৩০১ ৫৩৭৯ ৮৯৭৮, PAN-BDKPG0724P), পিতা- স্বর্গীয় হৃষিকেশ ঘোষ, উভয়ের সাং- শ্যামপুর, পোঃ ও থানা- বজবজ, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭০০১৩৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, ৪) **শ্রী শান্তনু ঘোষ,** (আধার নং- ৬৯১৯ ২৪৭৩ ০২২৪, PAN-AGLPG8997K), পিতা- স্বর্গীয় গোবিন্দ ঘোষ, সাং- মাখালিয়া, পোঃ- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, সকলের জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা।

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ঠ স্বত্বের খেরাজী শালি জমি জমা মায় উক্ত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বাদী সহ নিঃস্বত্বে নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর, ডি. এস. আর. অফিস আলিপুর, পরগণা- মাগুরা, তৌজি নং- ৩৯৮, জে. এল. নং-৪৪, অধুনা **বাখরাহাট গ্রাম পঞ্চায়েত** এর অন্তর্গত, **মৌজা- মাখালিয়া** গ্রামে মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধিনে প্রজাই আর. এস. ২৩০/১ নং খতিয়ানে ও বর্তমান এল. আর. ৩৬১, ৭৫২, ৯২৯ ও ১২৩৪ নং খতিয়ান ভুক্ত বিঃ নিম্ন তপশীলে বর্ণিত আর. এস. ও এল. আর. ১৬৯ নং দাগে শালি ২৮ শতকের মধ্যে ১০০০০ অংশে ২৮ শতক জমি জমা অত্র কোবালা ভুক্ত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত উক্ত ২৮ শতক জমি জমা বিষ্ণুপুর থানার অন্তর্গত, মাখালিয়া গ্রাম নিবাসী সুকুমার ঘোষ, ঋষিকেশ ওরফে হৃষিকেশ ঘোষ এবং গোবিন্দ

ঘোষের এর নাম বরাবর আর. এস. জরিপে ২৩০/১ নং খতিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ থাকে।

অতঃপর উক্ত দাগে ২৮ শতক জমি জমার মধ্যে ৯.৩৩ শতক জমি জমা সুকুমার ঘোষ মহাশয় আর. এস. রেকর্ডেড স্বত্বাধিকারী থাকাবস্থায় তিনি তাঁহার একমাত্র পুত্র প্রভাস চন্দ্র ঘোষ অর্থাৎ অত্র কোবালার ১ নং দাতা আমাকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

অতঃপর অত্র কোবালার ১ নং দাতা আমি আমার পিতা সুকুমার ঘোষ মহাশয়ের একমাত্র পুত্র বিধায় পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে উক্ত ৯.৩৩ শতক জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া **বর্তমান এল. আর. জরিপে উক্ত ৩৬১ নং খতিয়ানে** আমার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক সরকারের খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার নিয়তঃ আছি ও হইতেছি।

অতঃপর উক্ত দাগে ২৮ শতক জমি জমার মধ্যে ৯.৩৪ শতক জমি জমা ঋষিকেশ ওরফে হৃষিকেশ ঘোষ মহাশয় আর. এস. রেকর্ডেড স্বত্বাধিকারী থাকাবস্থায় তিনি **বর্তমান এল. আর. জরিপে উক্ত ৭৫২ নং খতিয়ানে** তাঁহার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক সরকারের খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার নিয়তঃ থাকাবস্থায় তিনি তাঁহার দুই পুত্র যথা মুরারী মোহন ঘোষ ও সুজিত ঘোষ সহ মোট দুই জন কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

এইরূপে অত্র কোবালার ২ ও ৩ নং দাতাদ্বয় আমরা আমাদের পিতা উক্ত হৃষিকেশ ঘোষ মহাশয়ের পুত্র বিধায় পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে ১৯৫৬ সালের হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন অনুসারে উক্ত দাগে ৯.৩৪ শতক জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার নিয়তঃ আছি ও হইতেছি।

অতঃপর উক্ত দাগে ২৮ শতক জমি জমার মধ্যে ৯.৩৩ শতক জমি জমা গোবিন্দ ঘোষ মহাশয় আর. এস. রেকর্ডেড স্বত্বাধিকারী থাকাবস্থায় তিনি তাঁহার স্ত্রী

কমলা ঘোষ ও এক পুত্র শান্তনু ঘোষ সহ মোট দুই জন কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

অতঃপর উক্ত কমলা ঘোষ মহাশয়া তাঁহার অংশে প্রাপ্ত ৯.৩৩ শতকের অন্দরে ৪.৬৬৫ শতক জমি জমা তিনি তাঁহার স্বামী গোবিন্দ ঘোষ মহাশয়ের স্ত্রী বিধায় স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া **বর্তমান এল. আর. জরিপে উক্ত ৯২৮ নং খতিয়ানে** তাঁহার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক সরকারের খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগবতী ও দখলীকারিনী নিয়তঃ থাকাবস্থায় তিনি তাঁহার একমাত্র পুত্র শান্তনু ঘোষ অর্থাৎ অত্র কোবালার ৪ নং দাতা আমাকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

এইরূপে অত্র কোবালার ৪ নং দাতা আমি আমার মাতা কমলা ঘোষ মহাশয়ার ওয়ারিশ সূত্রে ১৯৫৬ সালের হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন অনুসারে উক্ত দাগে ৪.৬৬৫ শতক জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া **বর্তমান এল. আর. জরিপে উক্ত ১২৩৪ নং খতিয়ানে** আমার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক সরকারের খজানাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার নিয়তঃ আছি ও হইতেছি।

অতঃপর উক্ত দাগে ২৮ শতক জমি জমার মধ্যে ৯.৩৩ শতকের অন্দরে ৪.৬৬৫ শতক জমি জমা অত্র কোবালার ৪ নং দাতা আমি আমার পিতা গোবিন্দ ঘোষ মহাশয়ের পুত্র বিধায় পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া **বর্তমান এল. আর. জরিপে উক্ত ৯২৯ নং খতিয়ানে** আমার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক সরকারের খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার নিয়ত আছি ও হইতেছি।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত **২৮শতক শালি** জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা, প্রকাশ ও প্রচার করিলে পর আপনি আপনার কোম্পানীর পক্ষে উক্ত জমি জমা খরিদ করিতে সম্মত হইলে পর বর্তমান সময়কার দেশাচার বাজারদর সমূহের চলিতকালের সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তাচুক্তি **৬,৮০,০০০ (ছয় লক্ষ আশি হাজার)** টাকা ধার্যতায় ও

(৫)

নিম্ন জায় মোতাবেক গ্রহণে উক্ত জমি জমা আপনাকে বিক্রয় করিয়া পনের লিখিত টাকা বুঝিয়া পাইয়া এককালে চিরকালের জন্য চির নিঃস্বত্ত্ব, স্বত্বহীন ও দখলীচ্যুত হইলাম ও স্বত্ব দখলাদি অদ্যই আপনার অনুকুলে পরিত্যাক্ত করিলাম। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে উক্ত অত্র কোবালার দাতাগন আমরা যাহা কিছু স্বত্বদখল, লভ্য অধিকার, দাবীদাওয়া, হক ও হকিয়ৎ ছিল বা আছে তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বনিয়াদে রদ-রহিত, ধ্বংস ও লুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে আপনাতে বর্তাইল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে অত্র কোবালার দাতাগন আমাদের যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার হইয়া সর্বপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তাদি করনে সর্ব্বপ্রকার মালিক ও হকদার হইয়া আপনি মায় পুত্র পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখলাদী করিতে থাকুন। তাহাতে অত্র কোবালার দাতাগন আমরা মায় ওয়ারিশান, স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি আদি করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্ব আদালতে এককালীন বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি অত্র কোবালার দাতাগন আমরা ইতি পূর্বে কোন প্রকার দায়সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা করা নাই। কাহারও নামে দানপত্র বা উইলাদি করা নাই, কাহারও কোন জামিনীতে আবদ্ধ আদি নাই, উহা কোন মামলার বিষয়ীভুক্ত সম্পত্তি নয়, উহা আবদ্ধ রাখিয়া কোন ব্যাঙ্ক হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন ঋণ গ্রহন করা নাই, উহা অধিগৃহীত হইবার জন্য অদ্যতক অত্র কোবালার দাতাগন আমরা সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন নোটিশ প্রাপ্ত হই নাই বা জারি হয় নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখলাদী অদ্যই আপনাকে বুঝাইয়া দিলাম। ভবিষ্যতে দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের বা তাহার কোন অংশের কোনরূপ ক্ষতি, হানি বা বিঘ্ন সৃষ্টি হইলে অত্র কোবালার দাতাগন আমরা মায় ওয়ারিশান গনক্রমে মাফিক আইনামলে আসিব।

অত্র দলিলে লিখন সম্পর্কে যদি কোন প্রকার ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনার খরচায় ও তলবে বিনা অর্থের দাবীতে পুনঃরায় আপনার নামীয় যে কোন প্রকার ভুল সংশোধন বা পরিপোষক দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে অত্র কোবালার দাতাগন আমরা মায় ওয়ারিশন গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অত্র দলিলের মর্ম্ম সকল সম্মক রূপে অবগত হইয়া পনের সমুদয় টাকা স্বহস্তে বুঝিয়া লইয়া অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, নিজ নিজ হিতার্থে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন **১৪২৮ সালের ১লা অগ্রহায়ণ,** ইংরাজী ১৮/১১/২০২১।

## -ঃ তপশীল জমির বিবরণ ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, **থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর,** ডি. এস. আর. অফিস আলিপুর, পরগণা- মাগুরা, তৌজি নং- ৩৯৮, জে. এল. নং-৪৪, অধুনা **বাখরাহাট গ্রাম পঞ্চায়েত** এর অন্তর্গত**, মৌজা- মাখালিয়া** গ্রামে মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধিনে প্রজাই আর. এস. ২৩০/১ নং খতিয়ানে ও **বর্তমান এল. আর. ৩৬১, ৭৫২, ৯২৯ ও ১২৩৪ নং খতিয়ান ভুক্ত -**

**আর. এস. ও এল. আর.**

**১৬৯ (এক শত উনসত্তর) নং দাগে শালি ২৮ শতকের মধ্যে ১০০০০ অংশে ২৮** শতক জমি জমা যাহা-

১ নং দাতার বিক্রীত এল. আর. ৩৬১ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৩৩২ অংশে ৯.৩৩ শতক।

২ নং ও ৩ নং দাতার বিক্রীত এল. আর. ৭৫২ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৩৩৪ অংশে ৯.৩৪ শতক।

৪ নং দাতার বিক্রীত এল. আর. ৯২৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৬৬৭ অংশে ৪.৬৬৫ শতক।

৪ নং দাতার বিক্রীত এল. আর. ১২৩৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৬৬৭ অংশে ৪.৬৬৫ শতক।

সকল দাতাগনের একত্রে মোট বিক্রীত ২৮ শতক জমি জমা অত্র কোবালা ভুক্ত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। খাজনার যোগ্য। **বিক্রয় মূল্য ৬,৮০,০০০ (ছয় লক্ষ আশি হাজার) টাকা**। মঃ আঠাশ শতক শালি জমি জমা মাত্র।

-ঃ চৌহদ্দি ঃ-

উঃ-গ্রহীতার সম্পত্তি।

দঃ-গ্রহীতার সম্পত্তি।

পূঃ- ১৬৮ নং দাগস্থিত জমি জমা।

পঃ- ১৭০ নং দাগস্থিত জমি জমা।

-ঃ টাকার জায় ঃ-

বিগত ইংরাজীর ২৪/১১/২০২০ তারিখে ২৩৬৬৫৫ নং চেক মুলে, এস. বি. আই. ব্যাঙ্কের, বাখরাহাট শাখা কর্তৃক ইস্যুকৃত ৬,৮০,০০০ (ছয় লক্ষ আশি হাজার) টাকা বুঝিয়া পাইলাম ও লইলাম।

Pinaki Mondal  সুচিত্রা ঘোষ  Santanu Ghosh

Mrinal Mohan Ghosh

মুসাবিদাকারক ঃ-

Dhananjoy Sardar

(ধনঞ্জয় সরদার)

আইনজীবী

Dhananjoy Sardar (Adv.)
F - 1019/2015
Alipore Police Court
Kol - 27

আলিপুর পুলিশ কোর্ট,

কোলকাতা- ৭০০০২৭

এনরোলমেন্ট নং- এফ ১০১৯/২০১৫

ই সা ক্ষী ঃ-

১) Lakshmi Kanta Sanpui
Vill- machalia.

২) Dhananjoy Sardar

Dhananjoy Sardar (Adv.)
S/o - Sri Samar Chandra Sardar
Alipore Police Court
P.O. + P.S.- Alipore,
Kolkata - 700027.

কম্পিউটার মুদ্রণে ঃ-

শ্রী বিধান সামন্ত

(শ্রী বিধান সামন্ত)

আমতলা, এন. ডি. রোড,

বিষ্ণুপুর, দঃ ২৪ পরগণা।

সকল দাতাগনের একত্রে মোট বিক্রীত ২৮ শতক জমি জমা অত্র কোবালা ভুক্ত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। খাজনার যোগ্য। **বিক্রয় মূল্য ৬,৮০,০০০ (ছয় লক্ষ আশি হাজার) টাকা।** মঃ আঠাশ শতক শালি জমি জমা মাত্র।

**-ঃ চৌহদ্দি ঃ-**

উঃ- গ্রহীতার সম্পত্তি।

দঃ- গ্রহীতার সম্পত্তি।

পূঃ- ১৬৮ নং দাগস্থিত জমি জমা।

পঃ- ১৭০ নং দাগস্থিত জমি জমা।

**-ঃ টাকার জায় ঃ-**

বিগত ইংরাজীর ২৪/১১/২০২০ তারিখে ২৩৬৬৫৫ নং চেক মূলে, এস. বি. আই. ব্যাঙ্কের, বাখরাহাট শাখা কর্তৃক ইস্যুকৃত ৬,৮০,০০০ (ছয় লক্ষ আশি হাজার) টাকা বুঝিয়া পাইলাম ও লইলাম।

মুসাবিদাকারক ঃ-

(ধনঞ্জয় সরদার)
আইনজীবী
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কোলকাতা- ৭০০০২৭
এনরোলমেন্ট নং- এফ ১০১৯/২০১৫

Dhananjoy Sardar (Adv.)
F - 1019/2015
Alipore Police Court
Kol - 27

ই সা ক্ষী ঃ-

১) Lakshmi Kanta Sarpui
Vill- machalia.

২) Dhananjoy Sardar

কম্পিউটার মুদ্রণে ঃ-

(শ্রী বিধান সামন্ত)
আমতলা, এন. ডি. রোড,
বিষ্ণুপুর, দঃ ২৪ পরগণা।

Dhananjoy Sardar (Adv.)
S/o - Sri Samar Chandra Sardar
Alipore Police Court
P.O. + P.S.- Alipore,
Kolkata - 700027.

v.e-1097/21

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16132002363442/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

| Sl No. | Name of the Executant | Category | Photo | Finger Print | Signature with date |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Provash Chandra Ghosh Makhalia, City:- Not Specified, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377 | Seller | | | Provash Ch Ghosh 18/11/2021 |
| Sl No. | Name of the Executant | Category | Photo | Finger Print | Signature with date |
| 2 | Murarimohan Ghosh Shyampur, City:- Not Specified, P.O:- Budge Budge, P.S:-Budge Budge, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700137 | Seller | | | Murari Mohan Ghosh 18.11.2021 |
| Sl No. | Name of the Executant | Category | Photo | Finger Print | Signature with date |
| 3 | Sujit Ghosh Shyampur, City:- Not Specified, P.O:- Budge Budge, P.S:-Budge Budge, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700137 | Seller | | | 18.11.2021 |

Name ..........................................

Signature ..........................................

# Govt. of West Bengal
# Directorate of Registration & Stamp Revenue
# GRIPS eChallan

**GRN Details**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GRN:** | 192021220115562861 | **Payment Mode:** | Online Payment |
| **GRN Date:** | 17/11/2021 22:39:13 | **Bank/Gateway:** | State Bank of India |
| **BRN :** | IK0BJNVYE6 | **BRN Date:** | 17/11/2021 22:11:02 |
| **Payment Status:** | Successful | **Payment Ref. No:** | 2002363442/6/2021<br>[Query No/*/Query Year] |

**Depositor Details**

| | |
|---|---|
| **Depositor's Name:** | OAS Realtors Pvt. Ltd. |
| **Address:** | Bibirhat |
| **Mobile:** | 7685088085 |
| **Depositor Status:** | Buyer/Claimants |
| **Query No:** | 2002363442 |
| **Applicant's Name:** | Mr Dhananjay Sardar |
| **Address:** | A.D.S.R. BISHNUPUR |
| **Office Name:** | A.D.S.R. BISHNUPUR |
| **Identification No:** | 2002363442/6/2021 |
| **Remarks:** | Sale, Sale Document Payment No 6 |

**Payment Details**

| Sl. No. | Payment ID | Head of A/C Description | Head of A/C | Amount (₹) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2002363442/6/2021 | Property Registration- Stamp duty | 0030-02-103-003-02 | 36600 |
| 2 | 2002363442/6/2021 | Property Registration- Registration Fees | 0030-03-104-001-16 | 13874 |
| | | | **Total** | **50474** |

**IN WORDS:** **FIFTY THOUSAND FOUR HUNDRED SEVENTY FOUR ONLY.**

right hand

Name ..........

Signature ..........

# Major Information of the Deed

| Deed No : | I-1613-07096/2021 | Date of Registration | 23/11/2021 |
|---|---|---|---|
| Query No / Year | 1613-2002363442/2021 | Office where deed is registered | |
| Query Date | 16/11/2021 1:36:18 PM | 1613-2002363442/2021 | |
| Applicant Name, Address & Other Details | Dhananjay Sardar<br>Alipore Police Court,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7685088085, Status :Advocate | | |
| Transaction | | Additional Transaction | |
| [0101] Sale, Sale Document | | [4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2] | |
| Set Forth value | | Market Value | |
| Rs. 6,80,000/- | | Rs. 13,85,999/- | |
| Stampduty Paid(SD) | | Registration Fee Paid | |
| Rs. 41,600/- (Article:23) | | Rs. 13,874/- (Article:A(1), E) | |
| Remarks | | | |

## Land Details :

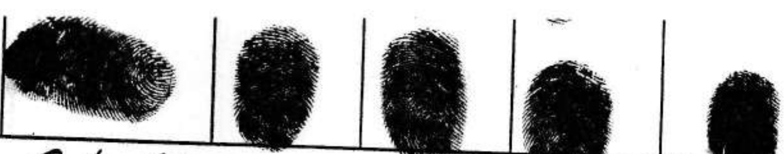
District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: BAKHRAHAT, Mouza: Makhalia, Jl No: 44, Pin Code : 743377

| Sch No | Plot Number | Khatian Number | Land Proposed | Use ROR | Area of Land | SetForth Value (In Rs.) | Market Value (In Rs.) | Other Details |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| L1 | LR-169 (RS :-169 ) | LR-361 | Organisation | Shali | 9.33 Dec | 2,40,000/- | 4,61,835/- | |
| L2 | LR-169 (RS :-169 ) | LR-752 | Organisation | Shali | 9.34 Dec | 2,40,000/- | 4,62,330/- | |
| L3 | LR-169 (RS :-169 ) | LR-929 | Organisation | Shali | 4.665 Dec | 1,00,000/- | 2,30,917/- | |
| L4 | LR-169 (RS :-169 ) | LR-1234 | Organisation | Shali | 4.665 Dec | 1,00,000/- | 2,30,917/- | |
| | | **TOTAL :** | | | **28Dec** | **6,80,000 /-** | **13,85,999 /-** | |
| | **Grand Total :** | | | | **28Dec** | **6,80,000 /-** | **13,85,999 /-** | |

## Seller Details :

| Sl No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature |
|---|---|
| 1 | **Provash Chandra Ghosh**<br>Son of Late Sukumar Ghosh Makhalia, City:- Not Specified, P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AIxxxxxx7P, Aadhaar No: 69xxxxxxxx3833, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/11/2021<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 18/11/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 18/11/2021<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 18/11/2021 ,Place : Pvt. Residence |

right hand



Name ....................................

Signature ....................................

| | |
|---|---|
| | **Murarimohan Ghosh (Presentant )**<br>Son of Late Rishikesh Ghosh Shyampur, City:- Not Specified, P.O:- Budge Budge, P.S:-Budge Budge, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700137 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BAxxxxxx7D, Aadhaar No: 44xxxxxxxx2000, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/11/2021<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 18/11/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 18/11/2021<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 18/11/2021 ,Place : Pvt. Residence |
| 3 | **Sujit Ghosh**<br>Son of Late Rishikesh Ghosh Shyampur, City:- Not Specified, P.O:- Budge Budge, P.S:-Budge Budge, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700137 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BDxxxxxx4P, Aadhaar No: 23xxxxxxxx8978, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/11/2021<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 18/11/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 18/11/2021<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 18/11/2021 ,Place : Pvt. Residence |
| 4 | **Santanu Ghosh**<br>Son of Late Gobinda Ghosh Makhalia, City:- Not Specified, P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AGxxxxxx7K, Aadhaar No: 69xxxxxxxx0224, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/11/2021<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 18/11/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 18/11/2021<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 18/11/2021 ,Place : Pvt. Residence |

**Buyer Details :**

| Sl No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature |
|---|---|
| 1 | **OAS REALTORS PRIVATE LIMITED**<br>Bibirhat, City:- Not Specified, P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377 , PAN No.:: AAxxxxxx7F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed |

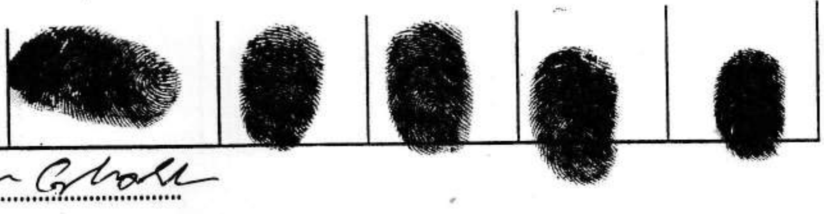
**Representative Details :**

| Sl No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature |
|---|---|
| 1 | **Iftesham Seikh**<br>Daughter of Late Ramjan Ali Sk Nandabhanga, City:- Not Specified, P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377, Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: LFxxxxxx0G, Aadhaar No: 55xxxxxxxx1016 Status : Representative, Representative of : OAS REALTORS PRIVATE LIMITED (as Director) |

**Identifier Details :**

| Name | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|
| **Lakshmi Kanta Sanpui**<br>Son of Shri Panchu Gopal Sanpui Makhalia, City:- Not Specified, P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377 | | | |
| Identifier Of Provash Chandra Ghosh, Murarimohan Ghosh, Sujit Ghosh, Santanu Ghosh, Iftesham Seikh | | | |

right hand



Name ....................................

Signature ....................................

| … of property for L1 | | |
|---|---|---|
| … | From | To. with area (Name-Area) |
| … | Provash Chandra Ghosh | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-9.33 Dec |

| …nsfer of property for L2 | | |
|---|---|---|
| …No | From | To. with area (Name-Area) |
| 1 | Murarimohan Ghosh | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-4.67 Dec |
| 2 | Sujit Ghosh | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-4.67 Dec |

**Transfer of property for L3**

| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
|---|---|---|
| 1 | Santanu Ghosh | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-4.665 Dec |

**Transfer of property for L4**

| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
|---|---|---|
| 1 | Santanu Ghosh | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-4.665 Dec |

## Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: BAKHRAHAT, Mouza: Makhalia, Jl No: 44, Pin Code : 743377

| Sch No | Plot & Khatian Number | Details Of Land | Owner name in English as selected by Applicant |
|---|---|---|---|
| L1 | LR Plot No:- 169, LR Khatian No:- 361 | Owner:প্রভাস চন্দ্র ঘোষ, Gurdian:সুকুমার , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.09000000 Acre, | Provash Chandra Ghosh |
| L2 | LR Plot No:- 169, LR Khatian No:- 752 | Owner:হৃষিকেশ ঘোষ, Gurdian:অমূল্য , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.09000000 Acre, | Seller is not the recorded Owner as per Applicant. |
| L3 | LR Plot No:- 169, LR Khatian No:- 929 | Owner:শান্তনু ঘোষ, Gurdian:গোবিন্দ ঘোষ (মৃত), Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.05000000 Acre, | Santanu Ghosh |
| L4 | LR Plot No:- 169, LR Khatian No:- 1234 | Owner:শান্তনু ঘোষ, Gurdian:গোবিন্দ ঘোষ, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.05000000 Acre, | Santanu Ghosh |

right hand

Name ...........................................

Signature ...........................................

**On 17-11-2021**

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 13,85,999/-

**Asif Nadim**
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR**
**South 24-Parganas, West Bengal**

**On 18-11-2021**

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 09:25 hrs on 18-11-2021, at the Private residence by Murarimohan Ghosh , one of the Executants.

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 18/11/2021 by 1. Provash Chandra Ghosh, Son of Late Sukumar Ghosh, Makhalia, P.O: Bakhrahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Murarimohan Ghosh, Son of Late Rishikesh Ghosh, Shyampur, P.O: Budge Budge, Thana: Budge Budge, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700137, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Sujit Ghosh, Son of Late Rishikesh Ghosh, Shyampur, P.O: Budge Budge, Thana: Budge Budge, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700137, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Santanu Ghosh, Son of Late Gobinda Ghosh, Makhalia, P.O: Bakhrahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Lakshmi Kanta Sanpui, , , Son of Shri Panchu Gopal Sanpui, Makhalia, P.O: Bakhrahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, by caste Hindu, by profession Business

**Asif Nadim**
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR**
**South 24-Parganas, West Bengal**

**On 23-11-2021**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 13,874/- ( A(1) = Rs 13,860/- ,E = Rs 14/- )
and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 13,874/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 17/11/2021 10:41PM with Govt. Ref. No: 192021220115562861 on 17-11-2021, Amount Rs: 13,874/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0BJNVYE6 on 17-11-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Name ...
Signature ...

**nt of Stamp Duty**

ed that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 41,600/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-
nline = Rs 36,600/-

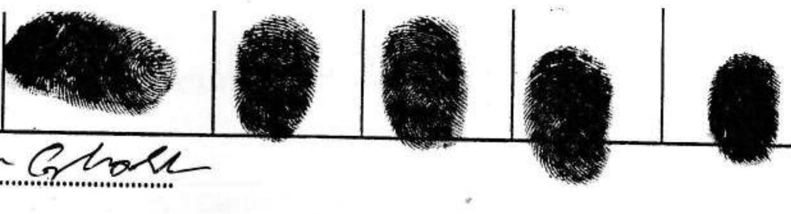
scription of Stamp

Stamp: Type: Impressed, Serial no 001192, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 11/11/2021, Vendor name: Subhankar Das

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 17/11/2021 10:41PM with Govt. Ref. No: 192021220115562861 on 17-11-2021, Amount Rs: 36,600/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0BJNVYE6 on 17-11-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

**Asif Nadim**
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR**
**South 24-Parganas, West Bengal**

right hand



Name ........................................

Signature ........................................

**icate of Registration under section 60 and Rule 69.**

**istered in Book - I**

**lume number 1613-2021, Page from 186409 to 186440**

**eing No 161307096 for the year 2021.**

Digitally signed by Asif Nadim
Date: 2021.11.26 16:57:02 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

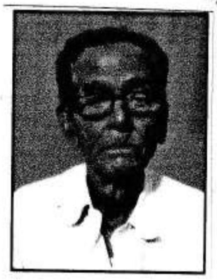
**(Asif Nadim) 2021/11/26 04:57:02 PM**
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR**
**West Bengal.**

**(This document is digitally signed.)**

| | Thumb | 1st finger | middle finger | ring finger | small finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |

Name ..........................................................

Signature ....[illegible]....



| | Thumb | 1st finger | middle finger | ring finger | small finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |

Name ..........................................................

Signature ..Murari Mohan Ghosh....

| | Thumb | 1st finger | middle finger | ring finger | small finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |

Name ..........................................................

Signature ....[illegible]....

| | Thumb | 1st finger | middle finger | ring finger | small finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |

Name ....[illegible] Ghosh....

Signature ..........................................................

| | | Thumb | 1st finger | middle finger | ring finger | small finger |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | left hand | | | | | |
| | right hand | | | | | |

Name For OAS Realtors Pvt. Ltd .........................................

Signature ....Iftesham Seikh.... Director ....................

| | | Thumb | 1st finger | middle finger | ring finger | small finger |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PHOTO | left hand | | | | | |
| | right hand | | | | | |

Name ..........................................................................

Signature ....................................................................

| | | Thumb | 1st finger | middle finger | ring finger | small finger |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PHOTO | left hand | | | | | |
| | right hand | | | | | |

Name ..........................................................................

Signature ....................................................................

| | | Thumb | 1st finger | middle finger | ring finger | small finger |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PHOTO | left hand | | | | | |
| | right hand | | | | | |

Name ..........................................................................

Signature ....................................................................